



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«МакроСтрой»
ИНН 3904044800**

ул. Шаманова, д. 4 «Б»,
г. Пионерский,
Калининградская обл., 238590

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 июля 2019 года

№ 39-RU39303000-217-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом» по ул. Дачная в г. Пионерский Калининградской обл.» Корректировка. 2-ой этап строительства (секция VI)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-015709-2019 от 24 июня 2019 года № 35-2-1-3-000090-18 от 10 мая 2018 года № 39-2-1-3-000139-2018 от 09 августа 2018 года № 39-2-1-3-007026-2018 от 11 декабря 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010207:297
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010207

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 07 декабря 2018 года № RU39303000-1624-2018/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «МАКРОСТРОЙ», 2018 год, шифр 2016-09-03/2017-03к	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	1004,2	Площадь участка (кв. м): 3474,0
	Объем (куб. м):	3752,5	в том числе подземной части (куб. м): 593,5
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	208,5	Высота (м): 18,5
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 541,2; общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 512,4; общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 520,4, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 16/520,4; - количество квартир, всего, шт. – 16; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 341,8, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 91,8; - площадь/количество помещений общественного назначения (кафе), кв.м/шт. – 250,0/1; - количество секций в здании, шт. – 1	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Дачная	

Срок действия настоящего разрешения до «30» апреля 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2016-09-03/2017-03к-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «31» июля 2020 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Ор. ПО. 2019 года № 12093
На вх. №5801 от 25.09.2019
На исх. №641 от 25.09.2019

ООО «Макрострой»
238590, г. Пионерский,
ул. Шаманова, д. 4 Б

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 30 июля 2019 года № 39-RU39303000-217-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Дачная в г. Пионерский Калининградской области. Корректировка. 2-ой этап строительства (секция VI)» на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297 по ул. Дачной в г. Пионерский Калининградской области согласно заявлению – до 31 июля 2020 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

16.06 2020 года № 4646
На вх.№3341-ПГУ от 15.06.2020
На исх.№830091931 от 11.06.2020

ООО «Специализированный
застройщик «МАКРОСТРОЙ»
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д.4

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 16 июня 2020 года № 249 в разрешение на строительство от 30 июля 2019 года № 39-RU39303000-217-2019 объекта капитального строительства ««Многоквартирный дом» по ул. Дачная в г. Пионерский Калининградской обл.» Корректировка. 2-ой этап строительства (секция VI)», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом» по ул. Дачная в г. Пионерский Калининградской обл.» Корректировка. 2-ой этап строительства (секция VI)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации ООО «МАКРОСТРОЙ» № 43 от 4 июня 2020 года № 39-2-1-2-004963-2020 от 26 февраля 2020 года

	№ 39-2-1-3-015709-2019 от 24 июня 2019 года
	№ 35-2-1-3-000090-18 от 10 мая 2018 года
	№ 39-2-1-3-000139-2018 от 09 августа 2018 года
	№ 39-2-1-3-007026-2018 от 11 декабря 2018 года

2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь, (кв. м)	1004,2	Площадь участка, (кв. м)
	Объем, (куб. м)	3795,0	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)
	Площадь застройки, (кв. м)	208,5	Высота (м):
			3474,0
			534,0
			1
			18,5

И. о. руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова